

VÄLKOMMEN PÅ STÄMMA

Härmed kallas medlemmarna i Brf Knypplerskan 4 till
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Onsdagen den 24:e maj 2023, kl 18.00
Plats: Café Blomma, Åkeshovs gårdsväg 6

Föranmälan önskas, senast den 22:a maj 2023, anmälan skickas till:
styrelsen@knypplerskan.se

Dagordning:

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängden
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
14. Val av valberedningen
15. Motion I - Renovering av entréer i BRF Knypplerskan 4
16. Motion II – Amortering av lån i BRF Knypplerskan 4
17. Proposition I: Styrelsen föreslår att stämman röstar om eventuella förändringar i trapphusen, avseende dels släta lägenhetsdörrar, dels postboxar och dels byte av informationstavlor.
18. Proposition II: Styrelsen föreslår utifrån utfall i omröstningen för punkt 2 och 3 från Proposition I att stämman även röstar om en investering i Postboxar samt nya informationstavlor.
19. Stämmans avslutande

Bilaga:

Motion I: Renovering av entréer i BRF Knypplerskan 4

Bakgrund: Föreningens trapphus har fått en riktig ansiktslyftning i och med målningen. När även lägenhetsdörrarna blir enhetligt vita kommer kontrasten till entréerna bli stor. Entrédörrarna är gamla och slitna. Skärmtak och trappräcken är rostiga och färg flagnar. Grundmuren är i dåligt skick.

Boendes yrkande:

Jag föreslår att årsstämman fattar beslut om att renovera även föreningens entréer enligt ovan.

Styrelsens yrkande:

Styrelsen bifaller yrkandet och föreslår att stämman skall rösta för en renovering av entréerna. Styrelsen belyser att detta tolkats till att även inkludera portarna. Styrelsen föreslår även att stämman skall rösta för att, vid behov byta ut entrédörrarna om det visar sig att dessa inte går att återställa till önskvärt skick.

Motion II: Amortering av lån i BRF Knypplerskan 4

Bakgrund: Enligt årsredovisningen 2021 har föreningen tre lån på sammanlagt ca 31,7 MSEK med en räntesats på 0,55 %. Samtliga lån förfaller 2023-09-30. Föreningen hade 2021-12-31 tillgångar i form av kassa/bank på ca 17,7 MSEK och värdepapper i Handelsbanken till ett marknadsvärde av ca 9,7 MSEK. Med rådande marknadsläge kommer räntan på lånen med säkerhet stiga med flera procent vilket kommer påverka avgifterna.

Boendes yrkande:

Jag föreslår att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att amortera så mycket som möjligt av lånen när de förfaller och samtidigt behålla en tillräckligt stabil likviditet

Styrelsens yrkande:

Styrelsen bifaller yrkandet och föreslår att stämman ska rösta för en amortering av lånen i samband med räntejustering (2023-09-30). Likt den boendes yrkande föreslår även styrelsen att amortering görs till den grad att långsiktig likviditet kan säkerställas.

För att finansiera ovan nämnda amortering och samtidigt säkerställa föreningens likviditet föreslår Styrelsen även att stämman skall rösta för att avsluta föreningens investeringar i långfristiga värdepapper.

Proposition I: Styrelsen föreslår att stämman röstar om eventuella förändringar i trapphusen, avseende dels släta lägenhetsdörrar, dels postboxar och dels byte av informationstavlor.

Styrelsens yrkande:

- 1) Släta lägenhetsdörrar – Styrelsen föreslår att årsstämman ger styrelsens tillåtelse att ansöka om bygglov för att ge de boende som vill, möjligheten att byta sina ytterdörrar till helt släta dörrar. Detta drivet av eskalerande priser på säkerhetsdörrar.
- 2) Postboxar i trapphusen – Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att ansöka om bygglov för att sätta upp postboxar i trapphusen.
- 3) Informationstavlor – Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att ansöka om bygglov för att byta ut gamla informationstavlor till nya.

Proposition II: Styrelsen föreslår utifrån utfall i omröstningen för punkt 2 och 3 från Proposition I att stämman även röstar om en investering i Postboxar samt nya informationstavlor.

Styrelsens yrkande:

Styrelsen föreslår att årsstämman godkänner investeringar för att dels sätta upp Postboxar, dels sätta upp nya informationstavlor.